

Протокол № 6/П-25
заседания Контрольного комитета
Ассоциации «Столица-Проект» СРО
(далее – Ассоциация «Столица-Проект» СРО или Ассоциация)

123022, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ
Пресненский, ул. 1905 года, д. 7, стр. 1
пом. 1а, 2-й этаж, комната №1

«26» июня 2025 г.
15-00 час.

Присутствовали члены Контрольного комитета:

1. Горбацевич Игорь Александрович – руководитель Контрольного комитета;
2. Донских Александр Александрович – член Контрольного комитета;
3. Бизяева Мария Петровна – член Контрольного комитета.

На заседании присутствовали 3 (три) из 4 (четырех) членов Контрольного комитета.

Председательствующий – Горбацевич Игорь Александрович.

Секретарь заседания Контрольного комитета – Галиченко Татьяна Валентиновна.

Приглашены:

1. Ассоциация «Столица-Проект» СРО – начальник отдела контроля Чех Игорь Леопольдович - присутствовал;
2. Ассоциация «Столица-Проект» СРО – специалист отдела контроля Галиченко Татьяна Валентиновна – присутствовала.

О повестке дня заседания Контрольного комитета:

Слушали:

Горбацевича И.А., который предложил следующую повестку дня заседания.

Повестка дня заседания:

Вопрос: Рассмотрение материалов ежегодной плановой проверки членов Ассоциации за июнь 2025г., в соответствии с требованиями ст. 55.13 Градостроительного кодекса РФ, ст. 9 Федерального Закона № 315 – ФЗ «О саморегулируемых организациях», Правилами контроля в области саморегулирования Ассоциации, утвержденными решением Общего собрания членов Ассоциации (протокол № 17 от 29 июня 2017 г.), Планом проверок на 2025 год, утвержденным Советом Ассоциации (протокол № 348 от 18 декабря 2024 г.).

Голосовали:

«За» - 3 голоса(ов); «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

Утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета

Вопрос: Рассмотрение материалов ежегодной плановой проверки членов Ассоциации за июнь 2025г., в соответствии с требованиями ст. 55.13 Градостроительного кодекса РФ, ст. 9 Федерального Закона № 315 – ФЗ «О саморегулируемых организациях», Правилами контроля в области саморегулирования Ассоциации, утвержденными решением Общего собрания членов Ассоциации (протокол № 17 от 29 июня 2017 г.), Планом проверок на 2025 год, утвержденным Советом Ассоциации (протокол № 348 от 18 декабря 2024 г.).

Докладчик: Чех Игорь Леопольдович.

Слушали

Чеха И.Л., который сообщил, что согласно приказу от «19» мая 2025 г. № 6/П-25 директора Ассоциации, комиссия в составе:

председатель комиссии - начальник отдела контроля – Чех Игорь Леопольдович;

член комиссии - специалист отдела контроля – Галиченко Татьяна Валентиновна,

в период с «04» июня 2025 г. по «25» июня 2025 г. провела плановые проверки (далее по тексту – проверки) следующих членов Ассоциации:

1. ООО "Фаэтон" (ИНН 5008026521);
2. АО ХК "ГВСУ "Центр" (ИНН 7709261816);
3. АО "ЭТИЛЕН К" (ИНН 7709160751);
4. АНО ОС "Ульяновскстройсертификация" (ИНН 7303025818);
5. ООО "ИНОФОНД" (ИНН 7714355280);
6. ООО "АрхСтройИнновации" (ИНН 7735602967);
7. ООО "И ЭМ СИ" (ИНН 7813644090);
8. ООО "ИЦЭ" (ИНН 7707443553);
9. Индивидуальный предприниматель Пепанян Размик Арминакович

В ходе проверки документов, представленных членами Ассоциации:

ООО "Фаэтон"; АО ХК "ГВСУ "Центр"; АНО ОС "Ульяновскстройсертификация"; ООО "ИНОФОНД"; ООО "АрхСтройИнновации"; ООО "И ЭМ СИ"; ООО "ИЦЭ"; ИП Пепанян Размик Арминакович установлено, что указанные 7 (семь) организаций и один индивидуальный предприниматель представили запрашиваемые документы в полном объеме и соответствуют требованиям, предъявляемым Ассоциацией к своим членам.

Член Ассоциации АО "ЭТИЛЕН К" до конца проведения плановой проверки не предоставил запрашиваемые документы, а именно: договор страхования гражданской ответственности; комплект заверенных документов на двух специалистов включенных в НРС; заверенную копию документа о смене директора; заверенную копию договора аренды. До настоящего времени не погашена имеющаяся задолженность по оплате установленных взносов.

Не предоставление данных членом Ассоциации вышеупомянутых запрашиваемых документов является нарушением Правил контроля в области саморегулирования Ассоциации «Столица-Проект» СРО, утвержденных решением Общего собрания членов Ассоциации (протокол № 17 от 29 июня 2017г.), Положения о членстве в Ассоциации «Столица-Проект» СРО, о требованиях к членам Ассоциации «Столица-Проект» СРО, утвержденного решением Общего собрания (протокол № 26 от 04.04.2025г.), Положения о размере, порядке уплаты вступительных, членских и целевых взносов в Ассоциации «Столица-Проект» СРО, утвержденного решением Общего собрания (протокол № 25 от 03.04.2024г.) и Правил саморегулирования Ассоциации «Столица-Проект» СРО «Требования к страхованию членами Ассоциации «Столица-Проект» СРО риска гражданской ответственности, который может наступить, в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», утвержденных решением Общего собрания членов Ассоциации «Столица-Проект» СРО (протокол № 16 от 04.04.2017г.).

В годовом Плане проверок, утвержденном Советом Ассоциации «Столица-Проект» СРО (протокол № 348 от 18 декабря 2024 г.), в июне числилась организация АО "ВСИ", которая была исключена из членов Ассоциации решением Совета Ассоциации от 31.03.2025г. В связи с чем, в приказ и План проверок на июнь данная организация не была включена.

Бизяеву М.П., которая предложила утвердить Акты плановых проверок 8 (восьми) членам Ассоциации: ООО "Фаэтон"; АО ХК "ГВСУ "Центр"; АНО ОС "Ульяновскстройсертификация"; ООО "ИНОФОНД"; ООО "АрхСтройИнновации"; ООО "И ЭМ СИ"; ООО "ИЦЭ"; ИП Пепанян Размик Арминакович, в связи с отсутствием выявленных нарушений и соответствием требованиям, предъявляемым Ассоциацией к своим членам.

Члену Ассоциации АО "ЭТИЛЕН К" утвердить отрицательный Акт плановой проверки, как не прошедшему проверку, в связи с не предоставлением необходимых для проверки документов, наличием у него не погашенной задолженности по оплате установленных взносов и нарушением требований, предъявляемым Ассоциацией к своим членам. Материалы проверки по данному члену Ассоциации передать в Дисциплинарный комитет Ассоциации, для принятия решения о применении к ней мер дисциплинарного воздействия.

Информацию по организации АО "ВСИ" принять к сведению

Голосовали:

«За» - 3 голоса(ов); «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

Утвердить Акты плановых проверок 8 (восьми) членам Ассоциации: ООО "Фаэтон"; АО ХК "ГВСУ "Центр"; АНО ОС "Ульяновскстройсертификация"; ООО "ИНОФОНД"; ООО "АрхСтройИнновации"; ООО "И ЭМ СИ"; ООО "ИЦЭ"; ИП Пепанян Размик Арминакович, в связи с отсутствием выявленных нарушений и соответствием требованиям, предъявляемым Ассоциацией к своим членам.

Члену Ассоциации АО "ЭТИЛЕН К" утвердить отрицательный Акт плановой проверки, как не прошедшему проверку, в связи с не предоставлением необходимых для проверки документов, наличием у него не погашенной задолженности по оплате установленных

взносов и нарушением требований, предъявляемым Ассоциацией к своим членам. Материалы проверки по данному члену Ассоциации передать в Дисциплинарный комитет Ассоциации, для принятия решения о применении к ней мер дисциплинарного воздействия.

Информацию по организации АО "ВСИ" принять к сведению

Заседание закрыто в 15:30 час.

Руководитель
Контрольного комитета

Горбацевич И.А.

Секретарь заседания
Контрольного комитета

Галиченко Т.В.

